

Cơ Quan Quản Lý Gia Cư Quận Alameda
(Housing Authority of the County of Alameda, HACA)
MỞ NHẬN ĐƠN ĐĂNG KÝ DANH SÁCH CHỜ – GIA HẠN 1 NGÀY

Phiếu Lựa Chọn Gia Cư (Housing Choice Voucher, HCV) (Mục 8) và
Căn Hộ 3 và 4 Phòng Ngủ Phiếu Gia Cư Theo Dự Án
(Project-Based Voucher, PBV) Thuộc Sở Hữu của HACA

Chúng tôi sẽ nhận đơn đăng ký vào thứ Hai ngày 6 tháng 5 năm 2024, CHỈ
từ 8:00 sáng đến 8:00 tối theo giờ Thái Bình Dương (PST)
(Không chấp nhận hồ sơ giấy)

CHỈ NỘP ĐƠN TRỰC TUYẾN TẠI: www.haca.net – Nhấp vào “Apply Now” (Đăng
Ký Ngay)

HACA sẽ gia hạn nhận đăng ký danh sách chờ tháng 4 năm 2024 trong CHỈ một ngày vào ngày 6 tháng 5 năm 2024, từ 12:00 khuya đến 11:59 tối theo giờ Thái Bình Dương (PST). Nếu quý vị đã đăng ký trong dịp mở nhận đơn đăng ký danh sách chờ tháng 4, quý vị không cần làm gì thêm. Tất cả các đơn đăng ký chúng tôi nhận được trước đợt mở nhận đơn tháng 4 năm 2024 và đợt mở nhận đơn một ngày này sẽ tham gia vào chương trình rút thăm.

HACA sẽ chấp nhận đơn đăng ký trực tuyến cho các chương trình HCV (Mục 8) của chúng tôi và các căn hộ 3 và 4 phòng ngủ theo Dự Án (PBV) thuộc sở hữu của HACA ở Emeryville và Union City dành cho các gia đình có thu nhập rất thấp (very low-income, VLI) và thu nhập cực kỳ thấp (extremely low-income, ELI). Mục 8 cung cấp hỗ trợ thuê nhà cho các gia đình có thu nhập thấp đủ điều kiện đối với căn hộ họ lựa chọn. PBV cung cấp hỗ trợ thuê nhà này đối với các căn hộ thuộc sở hữu của HACA. Tìm hiểu thêm tại <https://www.haca.net/housing-programs>. HACA cung cấp dịch vụ tại các thành phố sau ở Quận Alameda: Albany, Emeryville, Castro Valley, Dublin, Fremont, Hayward, Newark, Pleasanton, San Leandro, San Lorenzo, Union City và các khu vực chưa hợp nhất của Quận Alameda.

Có thể đăng ký trực tuyến 24 giờ mỗi ngày trong thời gian mở đăng ký. Đăng ký không mất phí. Đăng ký bằng bất kỳ thiết bị nào có quyền truy cập internet, bao gồm cả điện thoại di động. Đơn đăng ký sẽ có sẵn bằng tiếng Anh, tiếng Trung, tiếng Tây Ban Nha và tiếng Việt.

HACA có các đối tác cộng đồng để hỗ trợ người già, người khuyết tật, những người có trình độ tiếng Anh hạn chế và công chúng. Danh sách các tổ chức này có tại www.haca.net hoặc có thể lấy bản in tại văn phòng HACA. Nếu những đối tác này không thể hỗ trợ quý vị, vui lòng gọi cho chúng tôi theo số (510) 727-8519 hoặc gửi email cho chúng tôi theo địa chỉ waitlist@haca.net để yêu cầu Điều Chỉnh Hợp Lý hoặc thông dịch. Phải yêu cầu hỗ trợ trước Thứ Sáu, ngày 5 Tháng Tư lúc 1:00 giờ chiều. Phải yêu cầu hỗ trợ trước 3:00 chiều thứ Hai ngày 6 tháng 5.

Yêu cầu khi đăng ký:

- | | |
|---|---|
| 1.) Địa chỉ email hợp lệ | 5.) Số an sinh xã hội của tất cả các thành viên gia đình (nếu có) |
| 2.) Số điện thoại | 6.) Tổng thu nhập gộp của hộ gia đình |
| 3.) Tên đầy đủ của tất cả các thành viên gia đình | 7.) Địa chỉ nhận thư hợp lệ |
| 4.) Ngày sinh của tất cả các thành viên gia đình | |

Sau khi hoàn thành đơn đăng ký, vui lòng in hoặc lưu trang xác nhận để ghi lại đơn đăng ký của quý vị.



Yêu Cầu Đủ Điều Kiện:

1. Chủ Hộ phải từ 18 tuổi trở lên hoặc là thanh niên độc thân tại thời điểm nộp đơn.
2. Ít nhất một người trong gia đình phải là công dân Hoa Kỳ hoặc người nhập cư đủ điều kiện.
3. Không ai được liệt kê có khả năng phải tuân theo yêu cầu ghi nhận tội phạm tình dục suốt đời ở bất kỳ tiểu bang nào.
4. Không ai được liệt kê có khả năng bị kết án về hoạt động tội phạm liên quan đến ma túy vì sản xuất hoặc sản xuất methamphetamine trong khu vực gia cư được liên bang hỗ trợ.
5. Tổng thu nhập gộp của tất cả những người được liệt kê không được vượt quá giới hạn thu nhập như sau:

	PBV (ELI) 30% thu nhập trung bình khu vực (area median income, AMI)	HCV & PBV (VLI) 50% AMI
Người	Giới Hạn Thu Nhập	Giới Hạn Thu Nhập
1	32,700	54,500
2	37,400	62,300
3	42,050	70,100
4	46,700	77,850
5	50,450	84,100
6	54,200	90,350
7	57,950	96,550
8	61,650	102,800
9	65,400	109,000
10	69,150	115,250
11	72,900	121,450
12	76,600	127,700

Tất cả các đơn đăng ký nhận được trong thời gian mở đăng ký sẽ được rút thăm ngẫu nhiên. HACA sẽ rút thăm số lượng người đăng ký cho danh sách chờ của mỗi chương trình như sau:

Chương Trình	Số Người Nộp Đơn trong Danh Sách Chờ
HCV - Mục 8	5,000
PBV 3 phòng ngủ (VLI)	1,500
PBV 3 phòng ngủ (ELI)	1,500
PBV 4 phòng ngủ (VLI)	500
PBV 4 phòng ngủ (ELI)	500

Việc nộp đơn đăng ký KHÔNG đảm bảo một vị trí trong danh sách chờ. Sau khi đã chọn đơn đăng ký, những ưu tiên theo quyền sẽ được áp dụng và kết quả cuối cùng được xác định theo số rút thăm được chỉ định ngẫu nhiên cho đơn đăng ký. Người nộp đơn sẽ nhận được thông báo qua thư về kết quả rút thăm của họ trong vòng 60 ngày kể từ ngày đóng danh sách.

LƯU Ý: Không người nộp đơn nào có quyền được liệt kê vào danh sách chờ hoặc vào bất kỳ vị trí cụ thể nào trong danh sách chờ. Việc được đưa vào danh sách chờ không thể hiện gia đình có đủ điều kiện được hỗ trợ hay không. Quyết định cuối cùng sẽ được đưa ra sau khi gia đình được chọn trong danh sách chờ.

Truy cập www.haca.net để biết Những Câu Hỏi Thường Gặp.

